



Stenbackens Trähus

Byggbeskrivning

LEVERANSOMFATTNING

Leveransen omfattar nedanstående material i den omfattning som framgår av beskrivningen. Stenbackens Trähus AB förbehåller sig rätten till vissa ändringar som kan vara föranledda av myndigheters beslut, gällande standard vid leveranstillfället eller andra byggnadstekniska skäl.

PROJEKTERING

Vi hjälper till med bygglovshandlingar, ritningar, monteringsanvisningar och dokumentation åt våra kunder. Även fast vi inte utför alla delar så kommer vi till exempel att bistå med en måttsatt grundritning så att ni vet var avloppen ska dras upp, måttsatta instruktioner för invändigt färdigställande och många andra uppgifter som underlättar ert byggande.

TILLVERKNING

Vi tillverkar alla byggnadsdelar i vår fabrik i Hortlax och de skickas sedan med lastbil för montering på byggplats. Det går snabbt att få huset vädertätt och hela produktionskedjan är fördelaktig för att få ett vädersäkert byggande.

MONTERING

Huset monteras vädertätt av vår erfarna personal. I monteringen ingår uppställning av ytterväggar och andra bärande väggar, takstolar/balkar samt gavelspetsar. Sedan läggs underlagstak som består av antingen råspont och underlagspapp eller kondensskydd och takreglar beroende på vilket yttertak man valt. Till sist monteras vindskivebrädor. Nu är huset vädertätt och det återstår takläggning och detaljer utvändigt.

GRUNDLÄGGNING

Grundläggning ingår inte i husleveransen, men vi tycker att en platta på mark med ingjuten golvvärme är den bästa grunden för ett nytt hus. Våra priser baseras också på det antagandet.

YTTERVÄGGAR

Våra ytterväggar byggs enligt vårt ekologiska byggsystem med lättreglar och isoleras med 350 mm Träfiberisolering som är en ren naturprodukt med fantastiska egenskaper. Det ger ett hus som andas och samtidigt har väldigt låg energiförbrukning samt låga emissioner av skadliga kemikalier till inomhusmiljön. Vi vill skapa ett giffritt boende åt våra kunder!

Utvändigt är väggen klädd med en grundmålad träpanel som finns att välja i olika varianter.



Stenbackens Trähus

Till insidan levereras OSB-skiva och en gipsskiva för att få en riktigt rejäl vägg. Det medföljer även material för att färdigställa utsidan. Det kan vara knutbrädor, vissa plåtbleck, panelbrädor i skarvar etc.

INNERVÄGGAR

Till innerväggar levereras 45x70 regelstomme, 11 mm OSB-skiva och 13 mm gips till båda sidor samt 40 mm Steico Flex isolering till väggar runt sovrum, badrum, wc och tvätt. Alla lager skivor tillsammans med isoleringen ger en behaglig ljudmiljö inomhus och Steico-isoleringen är också tillverkad av träfiber som övrig isolering i huset.

MELLANBJÄLKLAG 2-planshus

Om ni beställt ett hus i två plan så är bjälklaget byggt i element och montering ingår. Elementen består av sammansatta bjälkar med en 22 mm spånskiva på ovansidan. Det medföljer också 40 mm Steico-isolering, glespanel och 13 mm gips till innertak som levereras löst.

YTTERTAK

Yttertakskonstruktionen består av takstolar med underlagstak. Underlagstaket består av antingen råspont och underlagspapp eller kondensskydd och takläkt beroende på vilket yttertaksmaterial man väljer.

Som standard levereras plåttak typ Kami Plus Plegel 2-kupigt och till hus med en taklutning under 15° levereras plåttak typ Kami Classic (falsad plåt).

På insidan (undersidan på takstolarna) så ska det sitta en duk, sk. ångbroms och en glespanel som man fäster innertaket i. Ångbroms, glespanel och ett innertak av gips medföljer husleveransen, dock ingår inte montering.

Efter montering av ångbroms och glespanel kan man spruta den lösullsisolering av träfiber som ingår i husleveransen. Det sker på avrop eftersom byggtakten kan variera mellan olika hus. All lösull måste dock sprutas vid samma tillfälle, för att undvika extra etableringskostnad.

TAKFOT

Takfot kallas den nedersta delen av taket och undersidan/takutsprånget kläs i vissa fall in med en så kallas underspikning för att dölja takstolarnas yttersta del. Hängbrädor kallas de brädor som hänggrännan sitter i och den monteras längst ut på takstolen. Material till detta medföljer husleveransen samt regnvattensystem och de plåtbeslag som också hör till, dock ingår inte montering av detta material.



Stenbackens Trähus

BRO OCH BROTAK -- Levereras i delar. Montage ingår ej.

Där det är ritat bro och brotak vid entré ingår material till detta. Broplan, ev. gavelspets och takstolar är prefabricerade.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Vi använder oss av fönster och fönsterdörrar från Tanum av typerna vridfönster respektive fasta fönster. De har marknadens lägsta u-värde för standardfönster, 0,8 W/m²K för fasta fönster och 0,9 W/m²K för öppningsbara. De monteras i ytterväggarna på fabrik och det innebär att vi har gjort klart alla detaljer på utsidan såsom plåtar och grundmålade foder samt drevat för att få tätt runtom. Viktigt att komma ihåg är att fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd (glashöjd) än 600 mm över golv måste ha härdat glas och det ingår alltid i våra leveranser.

YTTERDÖRRAR

I vår husleverans ingår som standard de rejäla ytterdörrarna från NorDan med utseende enligt ritning. De finns annars att välja i många olika designer och färger om man vill.

Logistik är viktigt för att få ett bygge att fungera med så lite störningar som möjligt. Vi tycker att vissa saker inte ska skickas ut på bygget i för tidigt skede så därför har vi valt att inte inkludera det i vår leverans. Det är saker som kunderna har lätt att köpa själva och som helst bestäms i ett senare skede än vid kontraktsskrivning. Vill man ha hjälp av oss med köp av material i senare skede så hjälper vi gärna till med det. Det rör sig om bland annat nedanstående saker.

LISTER / FÖNSTERSMYGAR

Ingår ej.

INNERDÖRRAR

Ingår ej.

INVÄNDIG TRAPPA

Ingår ej.

INREDNINGAR OCH VITVAROR

Ingår ej.



Stenbackens Trähus

PARKETTGOLV OCH GOLVBELÄGGNINGAR

Ingår ej.

VVS- OCH EL-INSTALLATIONER

Ingår ej.

MÅLNINGSARBETEN

Utvändigt trä är som regel grundmålat men det förekommer detaljer som inte är det. Det är till exempel baksidor på hängbrädor och vindskivor, ändträ, undersida på råspont, limträ samt en del andra objekt.

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Vi förutsätter att byggherren

- bekostar el-förbrukningen under byggtiden
- ombesörjer att byggavfall omhändertas
- tillhandahåller godkända byggnadsställningar
- tillhandahåller barack el. dyl. samt tillgång till toalett
- ansvarar för att erforderliga tillstånd finns och är giltiga
- ansvarar för att framkomlig väg med tillräcklig bärighet finns, ända fram till blivande grund
- ansvarar för snöröjning och sandning.